



OFERTA INCHIRIERE

Vila L1

Bucuresti

S+P+2E

Vila L1

OFERTA INCHIRIERE

CHIRIE : 13.000 Euro/luna

- **Mentenanata : 1000 Euro/luna**
- **Garantie: cv 3 luni de chirie si mentenanata**
- **Plata trimestriala**

Mentenanata include costurile pentru:

- **Servicii de intretinere peisagistica** (intretinere gazon, toaletare copaci si garduri vii etc);
- **Servicii de intretinere si curatare piscina**, inclusiv contravaloarea solutiilor aferente, precum si pregatirea pentru iarna/vara;
- **Costurile aferente spatiilor comune:** curatenie, iluminat, consum gaze naturale cabina paza, serviciul de salubritate.

Se achita separat:

- **Facturile de utilitati:** consumul de energie electrica, gaze naturale, factura de internet/TV/telefonie, cota parte din factura de apa menajera si canalizare, cota parte serviciul de paza si securitate.

Serviciile de paza si protectie:

Proprietarul va notifica Chiriasul privind conditiile de furnizare a serviciului de paza si protectie, in special referitor la noile tarife si conditii de furnizare.

Chiriasul nu poate refuza aceste Servicii care sunt inerente si obligatorii pentru complexul din care face parte Imobilul.

Costurile pentru paza si protectia Imobilului, ce vor fi suportate de Chirias, vor avea la baza facturile emise de furnizorul care asigura serviciile de paza si protectie ale intregului Complex din care face parte si Imobilul. Acestea vor fi facturate si impartite in mod egal (in cota de 1/5).